

NACHGEFRAGT

ZUR WOHNBAUPOLITIK

Karin Rüdissler-Quaderer, Landtagsabgeordnete aus Schaan



Bezahlbare Immobilien und Wohnraumeinheiten realisieren

Das rasante Wachstum der liechtensteinischen Wirtschaft während der letzten 50 Jahre hat dazu geführt, dass ein Überangebot an Büro- und Geschäftsräumen entstanden ist, wenngleich attraktiver und erschwinglicher Wohnraum heute ein grosses Bedürfnis ist. Aufgrund der Entwicklung der Bodenpreise ist der Erwerb eines Grundstücks für Wohnungsbau für die meisten Einwohner und Einwohnerinnen im Land nicht mehr finanzierbar – ja

sogar eine Utopie. Die demographische Entwicklung und die neuen Gesellschaftsformen des Zusammenlebens stellen ebenfalls grosse Herausforderungen an die langfristige Raumplanung sowie an die Erstellung von geeignetem Wohnraum. Überalterung und der Trend zu Ein-Personen-Haushalten sowie Kleinfamilien sind nur drei Beispiele, welche bei der Wohnraumplanung heute und in Zukunft zu beachten sind. Die Nachfrage ist da, das Angebot fehlt!

Einzelne Gemeinden haben die Initiative ergriffen und einige Projekte erfolgreich umgesetzt, dies mit der Zielsetzung, erschwinglichen Wohnraum zu schaffen. Die Gemeinde Schaan betreibt eine aktive Bodenpolitik, um zum einen den Bedarf der öffentlichen Hand zu decken, aber auch um Familien günstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. In den letzten Jahren hat die Gemeinde Schaan Baurechte an 13 junge Familien vergeben, damit sie sich ihr Eigenheim leisten

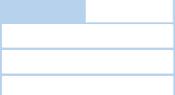
können. Ausser der Vorgabe der Grundstruktur und der Ausnützung waren die Bauwerber in der Planung und Umsetzung frei. Die Erfahrung zeigt, dass sich dieses Modell bewährt und in den nächsten Jahren weiter verfolgt wird. Es gibt auch Überlegungen, genossenschaftliche sowie gemeinnützige Wohneinheiten zu schaffen. Die Gemeinde Schaan hat ausserdem Alterswohnungen realisiert, um die Lücke zwischen zu Hause und dem Altersheim zu schliessen. Die Gemeinde sieht sich dabei in einer Vorreiterrolle.

Die Zielsetzung muss sein, erschwinglichen Wohnraum für junge Familien, ältere Menschen und Alleinerziehende zu schaffen, dies unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen Bedürfnisse von heute und morgen.

Diese grosse Aufgabe kann jedoch nicht nur der Staat oder die Gemeinden realisieren, sondern hier sind auch private Bauherren und Investoren gefordert. Mein Appell geht deshalb an private Bauherren und Investoren. Es sollten weniger Büroräume und dafür mehr altersgerechte, bezahlbare Wohneinheiten entstehen. Einfamilienhäuser sollten an junge Familien weiter verkauft werden. Ich wünsche mir, dass der Markt hier mehr spielen würde. Bezahlbarer Wohnraum nahe bei den Arbeitsplätzen erhöht die Standort- und Lebensqualität der Bewohner. Gleichzeitig müssen wir auch lernen, unsere überdurchschnittlich hohen Ansprüche an die Baumaterialien, Ausführung und Einrichtungen etwas zu reduzieren, damit ein kostenattraktives Wohnen überhaupt möglich ist. Ich bin überzeugt, dass die öffentliche Hand gerne mit ihrem Fachwissen und ihrer Erfahrung den privaten Investoren zur Verfügung steht, um bezahlbare Immobilien und Wohneinheiten zu realisieren.

Anzeige

Förderung Heizungssysteme durch Land und Gemeinden

	Einfamilienhaus (150 m ² Energiebezugsfläche)	Mehrfamilienhaus (1'200 m ² Energiebezugsfläche)
		
	Förderung (Land+ Gemeinde*)	Förderung (Land+ Gemeinde*)
Wärmepumpe + Bonus Betriebs QM		
• WP-Luft	7'740.- (3'870.- + 3'870.-)	16'694.- (8'347.- + 8'347.-)
• WP-Erdwärme	9'964.- (4'982.- + 4'982.-)	19'402.- (9'701.- + 9'701.-)
Holzfeuerung mit Partikelabscheider		
• Pelletsfeuerung	11'870.- (5'935.- + 5'935.-)	20'862.- (10'862.- + 10'000.-)

* Die Gemeinden fördern gemäss ihren eigenen Beschlüssen.

Nutzen auch Sie die Sonne für Warmwasser und Heizung!

Sei es in Form von Solarstrom oder Solarwärme:
Optimieren Sie Ihre Anlage sinnvoll durch die Kombination mit der Energie der Sonne.

Energie effizient und sinnvoll einsetzen

Energiefachstelle Liechtenstein

Zentrale Anlaufstelle für:

- neutrale kostenlose Erstberatung
- Energieförderung
- Minergie-Zertifizierung

Unser Standort:

Amt für Volkswirtschaft
Poststrasse 1 (Haus der Wirtschaft)
9494 Schaan
T +423 236 64 32/33
info.energie@llv.li

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.energiebündel.li