

# Das Mi(e)teigentum

DER IMAGE FILM



 [www.wohnbau.li](http://www.wohnbau.li)

Welche Bedeutung hat die Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein für die Einwohnerschaft, für Familien und dem Wohnen im Alter? Welche Chancen und Visionen eröffnen sich für die Menschen in Liechtenstein, um erschwinglichen Wohnraum zu erhalten?

Nehmen Sie sich 5 Minuten Zeit und erfahren Sie die grossen Vorteile der Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein.

Gehen Sie dazu auf [www.wohnbau.li](http://www.wohnbau.li) oder scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone ein.



## NACHGEFRAGT

ZUR WOHNBAUPOLITIK



Herbert Elkuch,  
Landtagsabgeordneter DU

### Eine dem Lebensabschnitt und Einkommen angepasste Wohnung

Der Grundgedanke einer Genossenschaft ist die «Selbsthilfe» ohne gewinnorientierte Ziele. In der Schweiz bestehen ca. 13'000 Genossenschaften, davon über 1'500 Baugenos-

senschaften. Letztere erfreuen sich grosser Beliebtheit, vor allem wegen den meist günstigeren Mietkonditionen. Will eine Gruppe gemeinsam ein Bauprojekt realisieren, ist die Baugenossenschaft eine passende Rechtsform. Der Hauptvorteil eines genossenschaftlichen Bauprojektes besteht darin, dass sich Planung und Konzept nach den Wünschen der Genossenschafter richten. In Liechtenstein haben Genossenschaften ebenfalls eine lange Tradition: z.B. Alp-, Senneri-, Maschinenengenossenschaften und andere.

Neu entstanden ist im März 2014 die Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein (WBL). Ihre Rechtsform gewährt den Genossenschaftern Mitbestimmungsrechte in der Genossenschaft, für sich selbst und für andere Genossenschaftsmitglieder preisgünstige Genossenschafts-Miet-Wohnungen

bereitzustellen. Mieter müssen zum Genossenschaftsanteil hinzu noch Wohnungsanteilscheine übernehmen, wobei diese Anteilscheine nicht handelbar sind. Die Mitglieder sind verpflichtet, selbst in den von ihnen gemieteten Wohnungen zu wohnen. Wer aus der Genossenschaft austritt, muss die Wohnung künden, die einbezahlten Genossenschafts- und Wohnungsanteilscheine werden ihm zurückbezahlt. Die Wohnung selbst und das Genossenschaftsvermögen bleiben im Besitz der Genossenschaft. Bei der WBL haftet für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft nur das Genossenschaftsvermögen. Die Organe der Genossenschaft sind die Generalversammlung, der Vorstand, die Revisions- resp. Prüfstelle und die Siedlungsorgane.

Die Vorteile einer Baugenossen-

schaft liegen in der hohen internen Transparenz, dem fixen Stimmrecht (pro Kopf), sie ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebend, in den tragbaren Mietzinsen, der maximalen Nutzung des Baugrundes sowie den bedarfsgerechten Wohnungseinheiten. Als Mitglied kommt man zudem in den Genuss des Vorteils, eine dem Lebensabschnitt und Einkommen angepasste Wohnung innerhalb der Genossenschaft mieten zu können.



Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz  
+423 235 84 40, [www.wohnbau.li](http://www.wohnbau.li)