

Wohnbausiedlung der Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein am Birkenweg in Vaduz



NACHGEFRAGT

ZUR WOHNBAUPOLITIK



Stefan Gassner
Gemeinderat Triesenberg

In Liechtenstein wohnt mehr als die Hälfte der Einwohner in den eigenen vier Wänden. Dies ist auch ein Ziel unserer Wohnbauförderungspolitik. In der Vergangenheit konnten viele Liechtensteiner ein Grundstück erben und mit dem Wohnbauförderungsgesetz so ihr Eigenheim verwirklichen. In den letzten Jahren hat sich auch in

Liechtenstein Einiges geändert. Nicht mehr viele haben ein Grundstück um darauf ihr Eigenheim zu erstellen. Die Grundstückpreise sind in den letzten Jahren geradezu explodiert. Auf Grund des Wohlstandes, der Grösse Liechtensteins und dem dadurch knapp verfügbaren Boden, kann man davon ausgehen, dass die Grundstückspreise hoch bleiben. Somit ist es für viele junge Liechtensteiner nicht mehr möglich, sich ein Eigenheim zu leisten.

Wir müssen uns nun fragen, ob das Wohneigentum tatsächlich so wichtig ist und es für die Gesellschaft von Vorteil ist, wenn viele ein Eigenheim besitzen. In der Schweiz z.B. ist es gerade umgekehrt wie in Liechtenstein, die Mehrheit der Einwohner wohnt in Miete.

Gerade im Hinblick auf die Diskussion um die Altersvorsorge mit all

ihren Herausforderungen, sehe ich es als wichtiger denn je, das Wohneigentum attraktiv zu machen. Ein Eigenheim kann auch ein Teil der Altersvorsorge sein. Wir sind also gefordert, dem Eigentum ähnliche, neue Wohnformen genauer anzuschauen.

Werfen wir hier wieder den Blick in die Schweiz. Da gibt es die Wohnform der Genossenschaft, welche in der Schweiz gang und gäbe ist. Diese Wohnform ist ein Miteigentum, das genossenschaftlich geregelt ist. Es gibt in Liechtenstein neu eine Wohnbaugenossenschaft, die ein Projekt in Vaduz realisiert, welches uns im Triesenberger Gemeinderat kürzlich vorgestellt wurde und sehr vielversprechend klingt. Es zeigt sich jedoch, um die Genossenschaft attraktiv zu machen, müsste man im Wohnbauförderungsgesetz diese Wohnform auch aufnehmen.

Meiner Meinung nach ist eine gute Mischung aus den verschiedenen Wohnformen anzustreben. Wobei wie oben erwähnt, das Wohneigentum, in welcher Form auch immer, zu fördern ist.

Somit sollte es wieder vermehrt jungen Menschen und Familien aus Liechtenstein möglich sein, sich ihr Eigenheim zu verwirklichen.



Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz
+423 235 84 40, www.wohnbau.li