

# Mi(e)teigentum

4.5-Zimmerwohnung | Eibenweg 10 | 9490 Vaduz



## Kontakt:

### **wbl Wohnbaugenossenschaft in Liechtenstein e.G**

Kirchstrasse 3, Postfach 40

FL-9490 Vaduz

+423 235 84 40

office@wohnbau.li

www.wohnbau.li

# Mi(e)teigentum

4.5-Zimmerwohnung | Eibenweg 10 | 9490 Vaduz



## Objektbeschreibung

## Das Mi(e)teigentum

Mieten oder kaufen, diese Art von Wohnraumbildung ist den Meisten geläufig. Der gemeinnützig, genossenschaftlich organisierte Wohnungsbau, das sogenannte Mi(e)teigentum, eine Kombination aus Eigentum und Mieten, ist weniger bekannt. Leistbarer Wohnraum für jedermann, Nachbarschaftlichkeit und Gemeinnützigkeit stehen beim Mi(e)teigentum im Mittelpunkt.

An ruhiger und sonniger Lage entsteht die Wohnbausiedlung Birkenweg in Vaduz. Das gesamte Ensemble um den halböffentlichen Birkenweghof, welcher als hervorgehobenes Element die Idee genossenschaftlichen Wohnens verkörpert, zeichnet das Projekt aus. Die ökologische, soziale und ökonomische Nachhaltigkeit der Wohnbausiedlung Birkenweg in Vaduz wird durch die Konstitution der Genossenschaft, dem zertifizierten MINERGIE A Standard und der Erreichung einer Kostenmiete in harmonischer Weise vereint.

Die Materialien und Oberflächen der Wohnungen werden mit Parkett, Platten und Weissputz hell, freundlich und unterhaltsarm gestaltet. Der Personenaufzug, die konzeptionelle Behindertentauglichkeit in den Bädern und Küchen oder der Verzicht auf unüberbrückbare Hindernisse erlaubt ein hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen. Die Wohnungen sind grosszügig konzipiert. Die Wohnküche, das Wohnzimmer, der ansprechende Balkon, die grosszügigen Schlafzimmer, das Bad und die Dusche, sowie der Wirtschaftsraum oder das Entrée sprechen für sich.

Neben den einzelnen Wohnungen bietet die Wohnbausiedlung einige weitere Räumlichkeiten, welche in den Mietpreisen inklusive sind. Der ansprechend gestaltete, halböffentliche Birkenweghof als zentraler Zugangsort und Treffpunkt, der gemeinschaftlich genutzten Raum für Versammlungen, Feiern oder Feste im Innenraum oder die Hobbyräume stehen den Bewohnern ergänzend zur Verfügung.

# Mi(e)teigentum

4.5-Zimmerwohnung | Eibenweg10 | 9490 Vaduz

## Objektadresse

Eibenweg 10/12, 9490 Vaduz

## Informationen

Wohnung Nr. N-1-05

Zimmer 4.5

Wohnfläche 109 m<sup>2</sup>

Terrasse/Balkon 14 m<sup>2</sup>

Parkplatz, Tiefgarage 2 inkl.

Bezug 01.03.2017

## Preis

Kostenmiete CHF 1'850.00 (inkl.NK Akonto)

**Wohnungsanteilschein CHF 42'000.00**

## Detailinformationen

Baujahr 2016/2017

Stockwerk 1. Obergeschoss

Bodenbeläge Parkett, Platten

Wandbeläge Weissputz, Platten

**Weitere Informationen [www.wohnbau.li](http://www.wohnbau.li)**



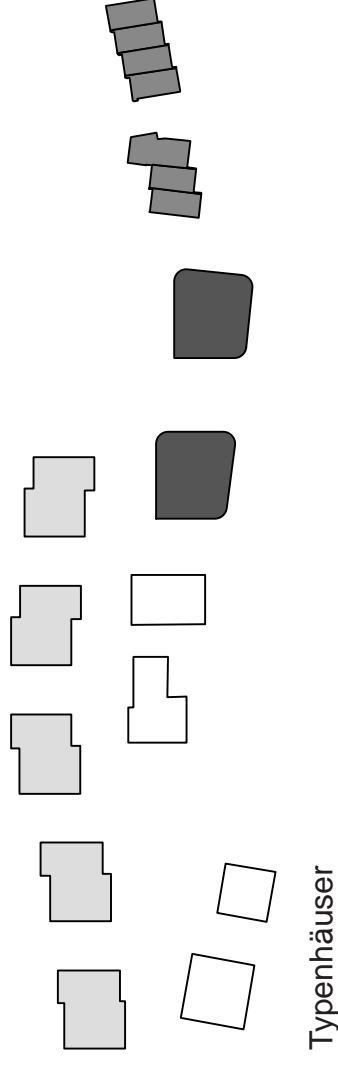
# Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein Birkenweg, Vaduz

Das Wohnbauprojekt am Birkenweg in Vaduz besteht aus zwei ähnlich dimensionierten, vier- geschossigen Dreispännern, die sich mit einem weiten Zwischenraum in westliche und südliche Richtung orientieren. Die beiden Baukörper spannen einen halböffentlichen Hof auf, der die Idee genossenschaftlichen Wohnens verkörpert. Dem bestehenden Gestaltungsplan wird ortsbauulich eine zusätzliche Qualität verliehen: Die Orientierung parallel zur Topographie des bewaldeten Hangfusses und der Blick in den Talraum der Landschaft.

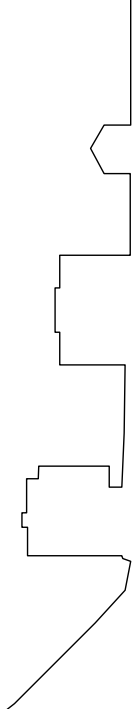
Der Hof liegt leicht erhöht vom Strassenniveau auf einem Sockel, welcher als gemeinsame Adresse der beiden Wohnhäuser am Birkenweg dient. Die Eingänge sind als gedeckte Loggien direkt am „Birkenweghof“ angeordnet. Sie bereichern die Diversität von Begegnungsorten im Wohnensemble.

Die Wohnungen der beiden Häuser sind als Eckgrundrisse konzipiert, die mittels Schaltzimmerpositionen Wohnungen unterschiedlichsten Zuschnitts und Grösse generieren können. Dadurch wird eine Durchmischung der Bewohnergruppen gefördert. Es wird ein Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen der Bewohner geboten.

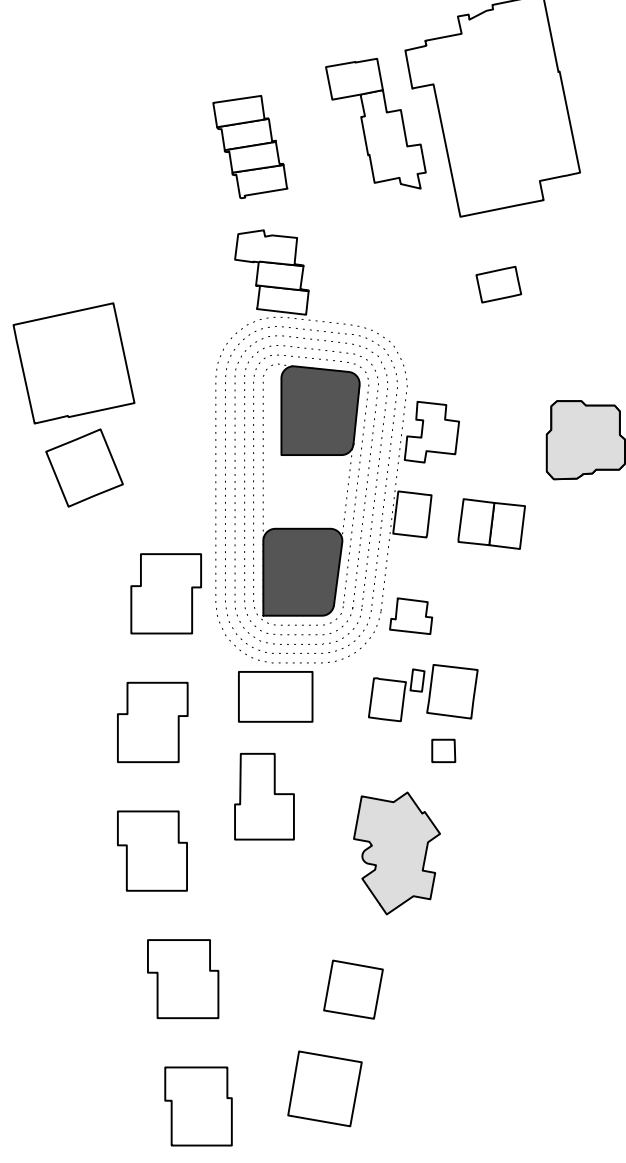
Der Klinker als Fassadenmaterial vermittelt Solidität und Langlebigkeit. Die Vor- und Rücksprünge der Brüstungsbänder gliedern die Oberflächen und erzeugen Plastizität durch ihr Licht- und Schattenspiel. Das Energiekonzept erfüllt die Anforderungen des Minergie- A Standards, was einer ausgeglichenen Energiebilanz entspricht.



Typenhäuser



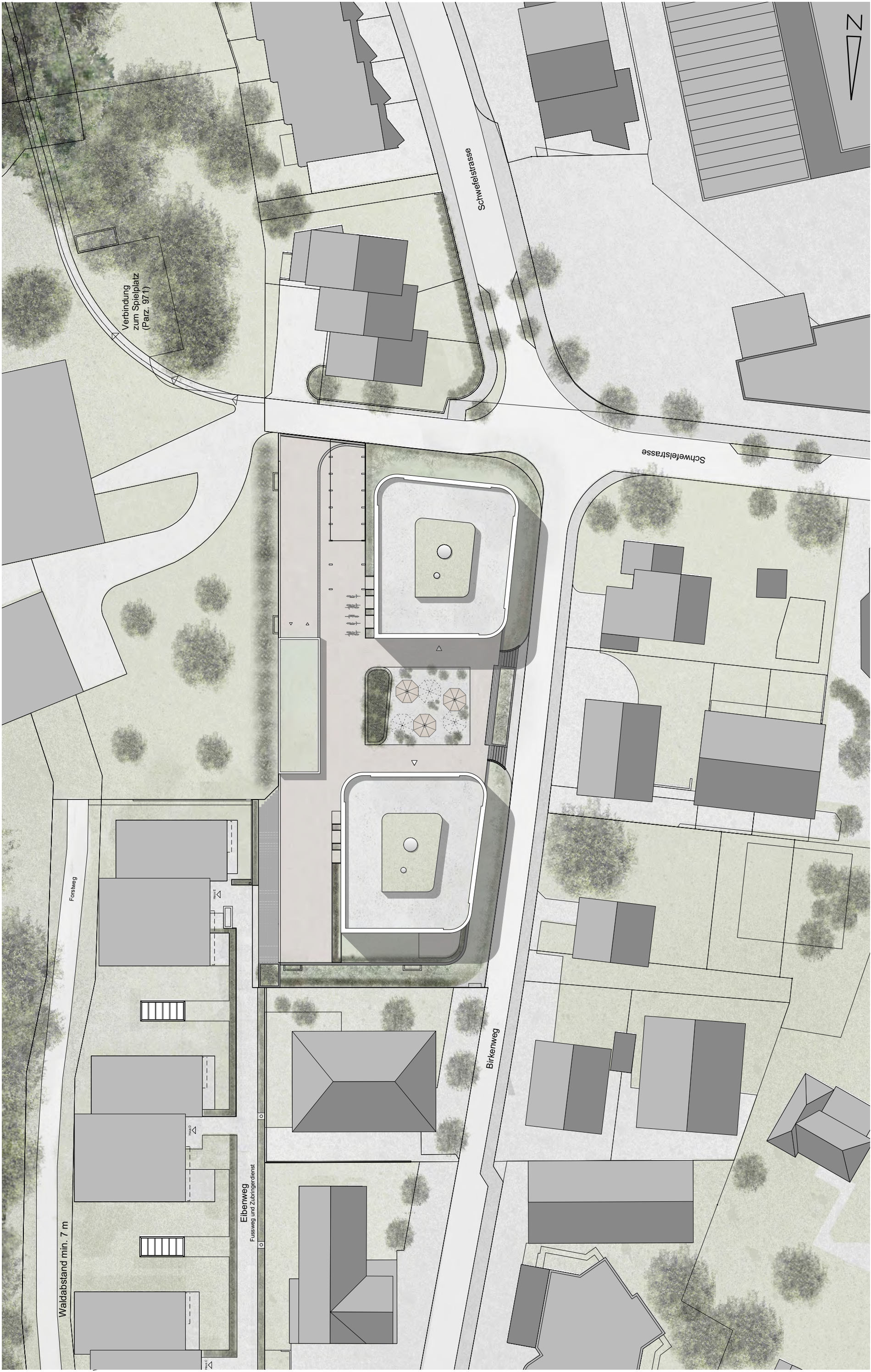
Höhenstaffelung ins Quartier



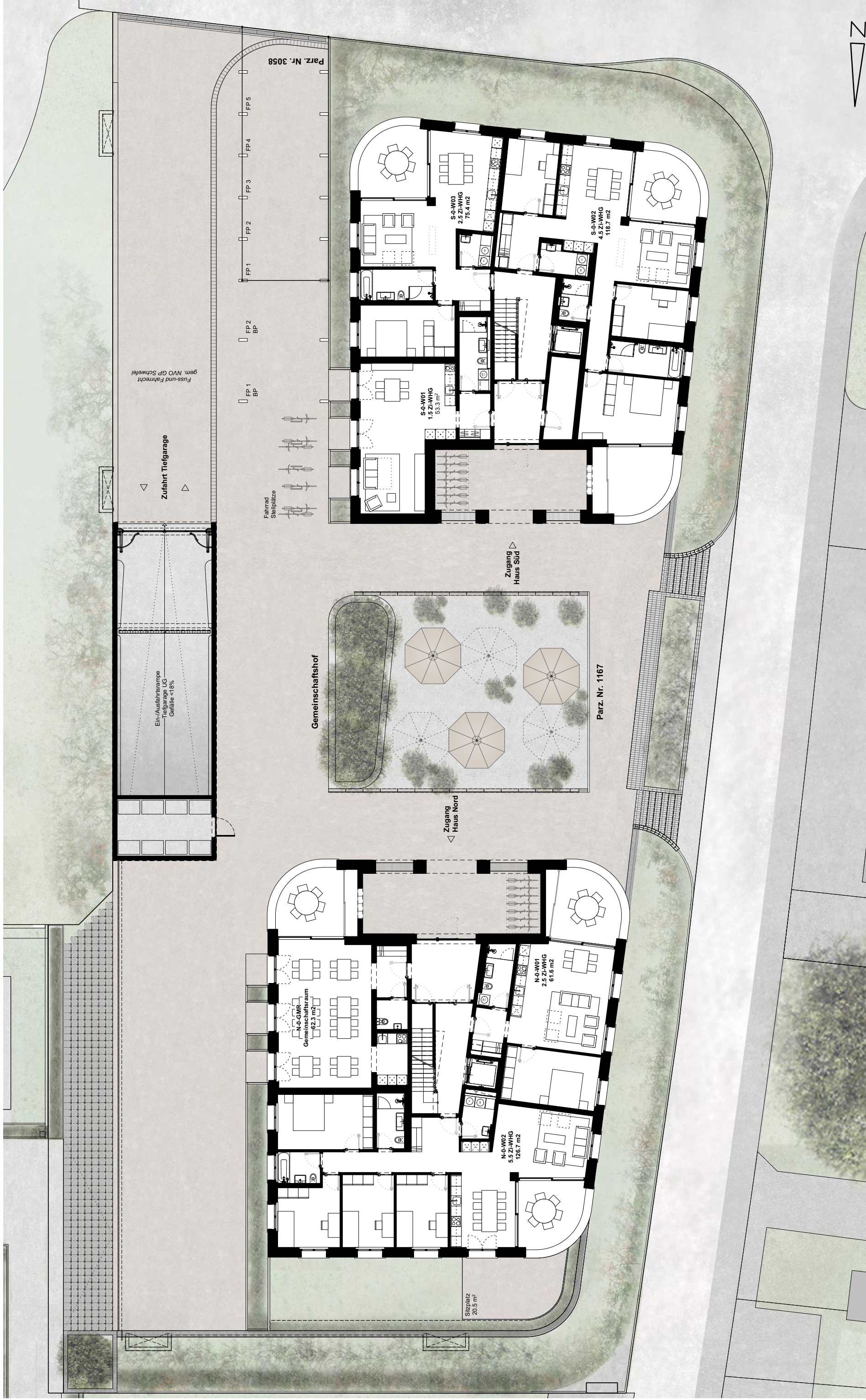
Harmonische Abstände zu den Nachbarn

	<b>Projekt:</b> Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	<b>Bauherr:</b> Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3, Vaduz (Kurzform wbl)	<b>GU, Geschäftsstelle:</b> wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	<b>Architekten:</b> BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	<b>Datum:</b> 11.01.2016 <b>Plan Nr.:</b> 2 <b>Inhalt:</b> Erläuterung und Diagramme <b>Mst:</b> n/a
---	---	---	--	---	---






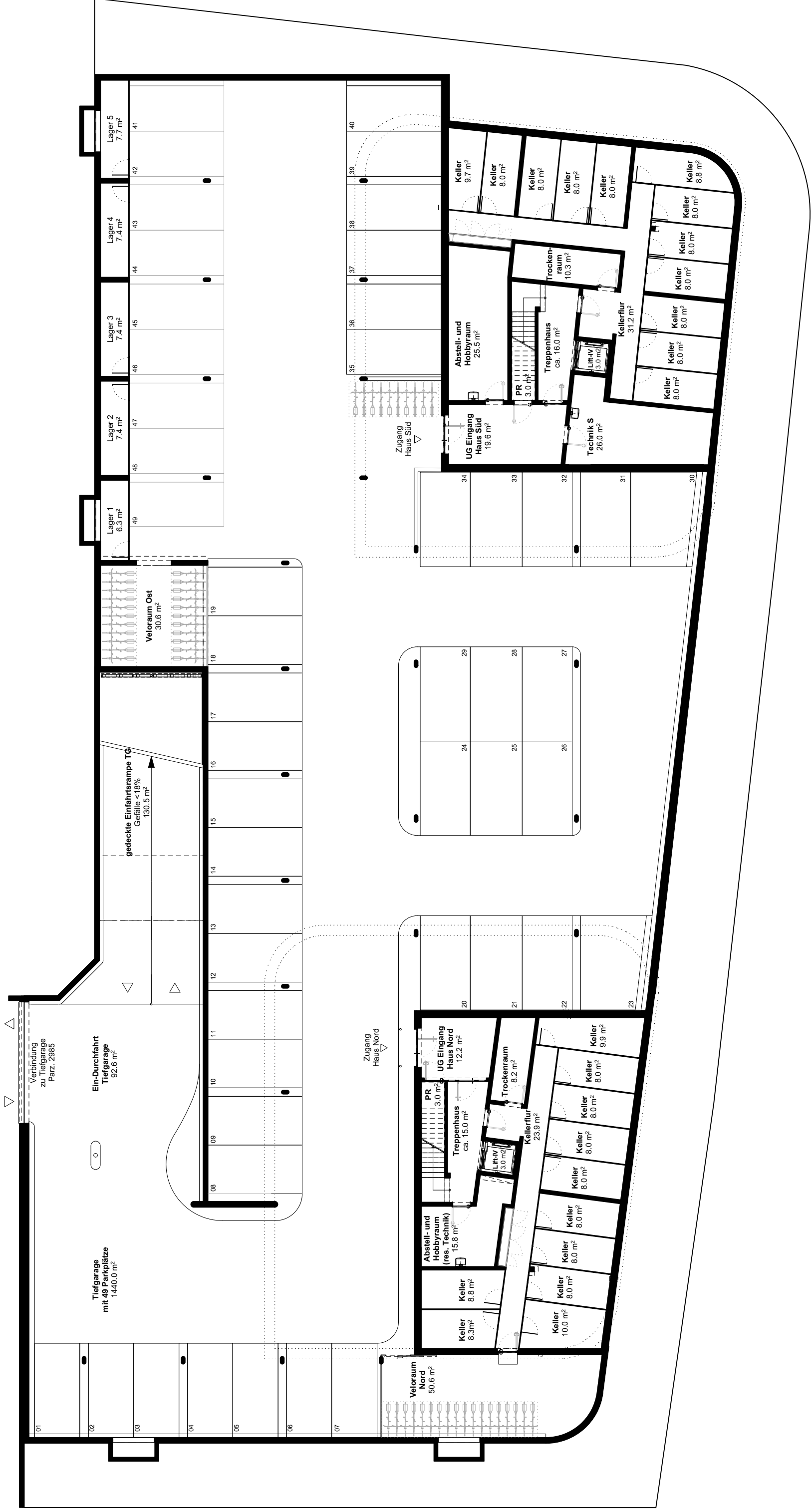








	<b>Projekt:</b> Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	<b>Bauherr:</b> Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3, Vaduz (Kurzform wbl)	<b>GU, Geschäftsstelle:</b> wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	<b>Architekten:</b> BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	<b>Datum:</b> 11.01.2016 <b>Plan Nr.:</b> 6 <b>Inhalt:</b> Grundriss 1.OG / 2.OG / 3.OG <b>Mst:</b> 1:200
---	---	---	--	---	--





**N-0-GMR**  
Gemeinschaftsraum  
62.3 m<sup>2</sup>



▽  
**Zugang Haus Nord**





**3.5 Zi-WHG**  
 95.6 m<sup>2</sup>  
 OG3: N-3-W09  
 OG2: N-2-W06  
 OG1: N-1-W03

**3.5 Zi-WHG**  
 98.3 m<sup>2</sup>  
 OG3: N-3-W10  
 OG2: N-2-W07  
 OG1: N-1-W04

**4.5 Zi-WHG**  
 108.9 m<sup>2</sup>  
 OG3: N-3-W11  
 OG2: N-2-W08  
 OG1: N-1-W05



<p><b>Projekt:</b>          Wohnbausiedlung Birkenweg,          Vaduz (Vaduz Parz. 1167)</p>	<p><b>Bauherr:</b>          Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein,          Kirchstrasse 3, Vaduz (Kurzform wbl)</p>	<p><b>GU, Geschäftsstelle:</b>          wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3,          Vaduz</p>	<p><b>Architekten:</b>          BBK Architekten AG,          Egerta 37, 9496 Balzers</p>	<p><b>Datum:</b> 11.01.2016  <b>Plan Nr.:</b> 12  <b>Inhalt:</b> Grundriss - Haus Nord OG+1/2+3  <b>Mst:</b> 1:100</p>
--	--	---	--	--

