Mi(e)teigentum

4.5-Zimmerwohnung | Eibenweg 12 | 9490 Vaduz



Kontakt:

wbl Wohnbaugenossenschaft
in Liechtenstein e.G
Kirchstrasse 3, Postfach 40
FL-9490 Vaduz
+423 235 84 40
office@wohnbau.li
www.wohnbau.li

Mi(e)teigentum

4.5-Zimmerwohnung | Eibenweg 12 | 9490 Vaduz





Objektbeschrieb

Das Mi(e)teigentum

Mieten oder kaufen, diese Art von Wohnraumbildung ist den Meisten geläufig. Der gemeinnützig, genossenschaftlich organisierte Wohnungsbau, das sogenannte Mi(e)teigentum, eine Kombination aus Eigentum und Mieten, ist weniger bekannt. Leistbarer Wohnraum für jedermann, Nachbarschaftlichkeit und Gemeinnützigkeit stehen beim Mi(e)teigentum im Mittelpunkt.

An ruhiger und sonniger Lage entsteht die Wohnbausiedlung Birkenweg in Vaduz. Das gesamte Ensemble um den halböffentlichen Birkenweghof, welcher als hervorgehobenes Element die Idee genossenschaftlichen Wohnens verkörpert, zeichnet das Projekt aus. Die ökologische, soziale und ökonomische Nachhaltigkeit der Wohnbausiedlung Birkenweg in Vaduz wird durch die Konstitution der Genossenschaft, dem zertifizierten MINERGIE A Standard und der Erreichung einer Kostenmiete in harmonischer Weise vereint.

Die Materialien und Oberflächen der Wohnungen werden mit Parkett, Platten und Weissputz hell, freundlich und unterhaltsarm gestaltet. Der Personenaufzug, die konzeptionelle Behindertentauglichkeit in den Bädern und Küchen oder der Verzicht auf unüberbrückbare Hindernisse erlaubt ein hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen. Die Wohnungen sind grosszügig konzipiert. Die Wohnküche, das Wohnzimmer, der ansprechende Balkon, die grosszügigen Schlafzimmer, das Bad und die Dusche, sowie der Wirtschaftsraum oder das Entrée sprechen für sich.

Neben den einzelnen Wohnungen bietet die Wohnbausiedlung einige weitere Räumlichkeiten, welche in den Mietpreisen inklusive sind. Der ansprechend gestaltete, halböffentliche Birkenweghof als zentraler Zugangsort und Treffpunkt, der gemeinschaftlich genutzten Raum für Versammlungen, Feiern oder Feste im Innenraum oder die Hobbyräume stehen den Bewohnern ergänzend zur Verfügung.

Mi(e)teigentum

4.5-Zimmerwohnung | Eibenweg12 | 9490 Vaduz

Objektadresse

Eibenweg 10/12, 9490 Vaduz

Informationen

Wohnung Nr.	S-0-02
Zimmer	4.5
Wohnfläche	123 m^2
Terrasse/Balkon	30 m^2
Parkplatz, Tiefgarage	2 inkl.
Bezug	01.04.2017

Preis

Kostenmiete	CHF 1'950.00 (inkl.NK Akonto)
Wohnungsanteilschein	**CHF 47'000.00**

Detailinformationen

Baujahr	2016/2017
Stockwerk	Erdgeschoss
Bodenbeläge	Parkett, Platten
Wandbeläge	Weissputz, Platten
Weitere Informationen	**www.wohnbau.li**

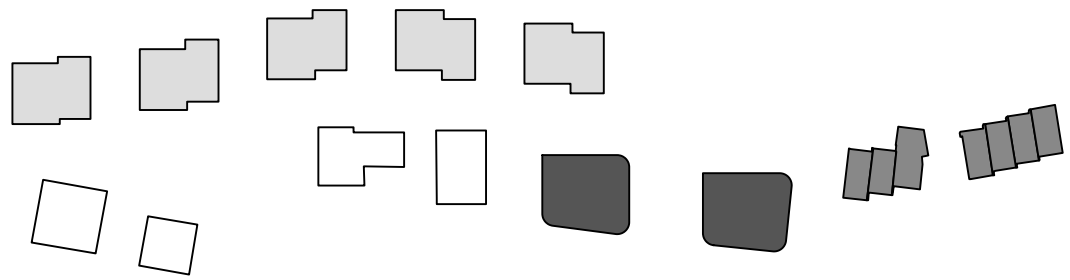
Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein
Birkenweg, Vaduz

Das Wohbauprojekt am Birkenweg in Vaduz besteht aus zwei ähnlich dimensionierten, vier- geschossigen Dreispännern, die sich mit einem weiten Zwischenraum in westliche und südliche Richtung orientieren. Die beiden Baukörper spannen einen halböffentlichen Hof auf, der die Idee genossenschaftlichen Wohnens verkörpert. Dem bestehenden Gestaltungsplan wird ortsbaulich eine zusätzliche Qualität verleihen: Die Orientierung parallel zur Topographie des bewaldeten Hangfusses und der Blick in den Talraum der Landschaft.

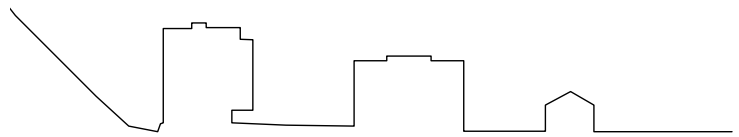
Der Hof liegt leicht erhöht vom Strassenniveau auf einem Sockel, welcher als gemeinsame Adresse der beiden Wohnhäuser am Birkenweg dient. Die Eingänge sind als gedeckte Loggien direkt am „Birkenweghof" angeordnet. Sie bereichern die Diversität von Begegnungsorten im Wohnensemble.

Die Wohnungen der beiden Häuser sind als Eckgrundrisse konzipiert, die mittels Schaltzimmerpositionen Wohnungen unterschiedlichsten Zuschnitts und Grösse generieren können. Dadurch wird eine Durchmischung der Bewohnergruppierungen gefördert. Es wird ein Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen der Bewohner geboten.

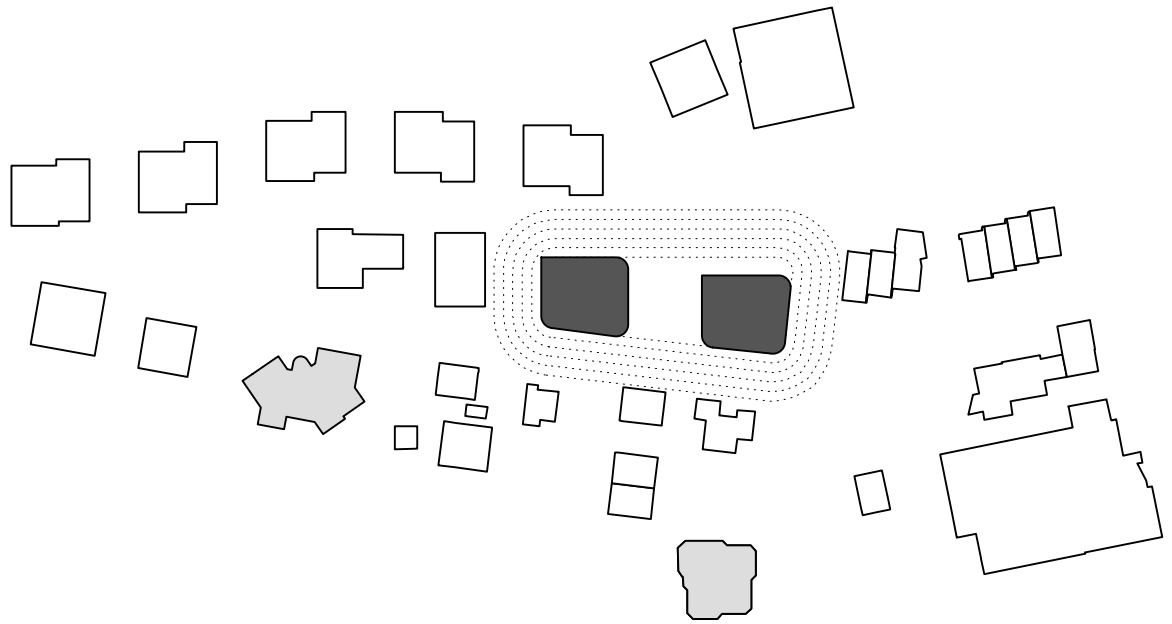
Der Klinker als Fassadenmaterial vermittelt Solidität und Langlebigkeit. Die Vor- und Rücksprünge der Brüstungsbänder gliedern die Oberflächen und erzeugen Plastizität durch ihr Licht– und Schattenspiel. Das Energiekonzept erfüllt die Anforderungen des Minergie- A Standards, was einer ausgeglichenen Energiebilanz erspricht.



Typenhäuser

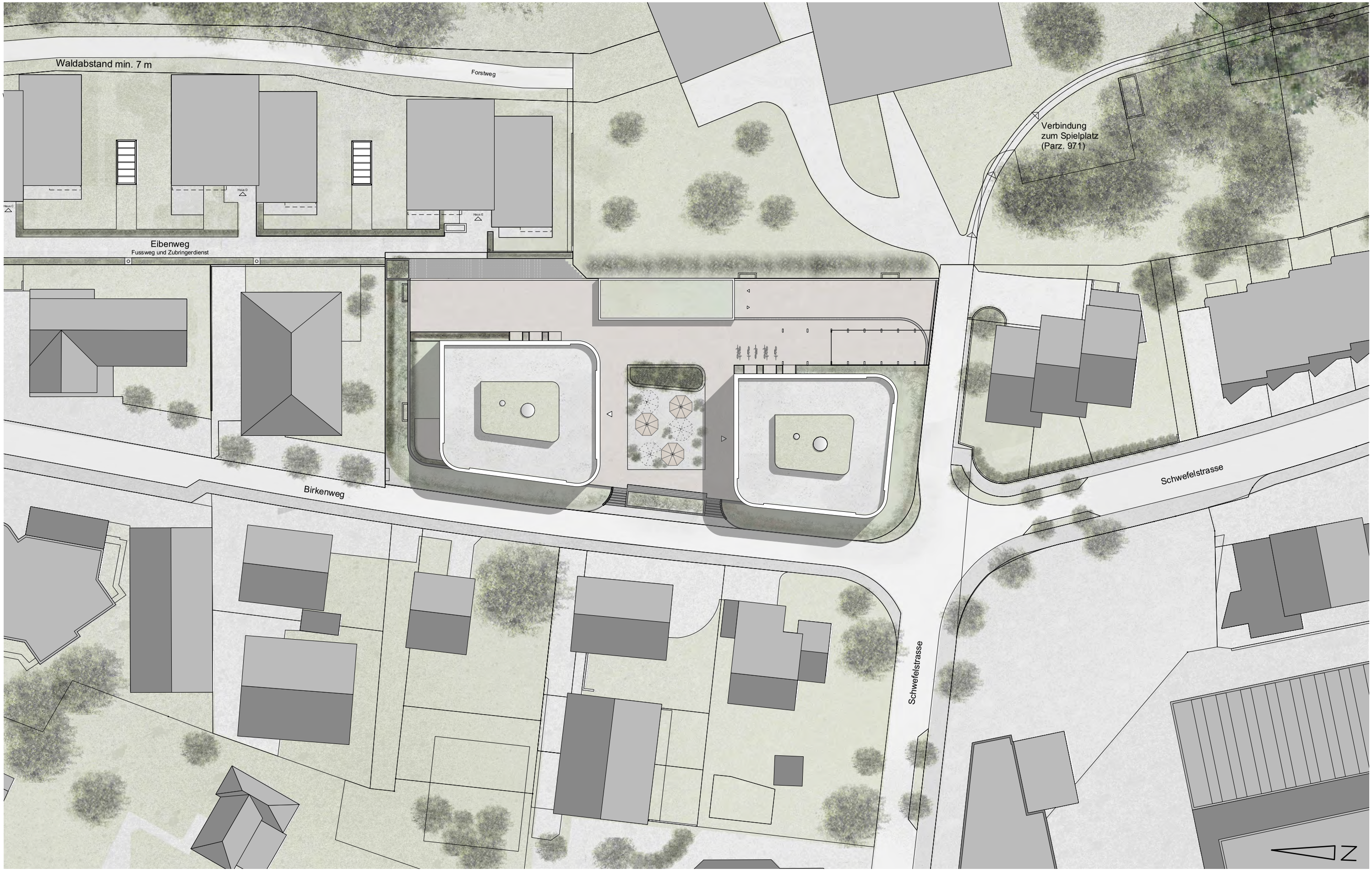


Höhenstaffelung ins Quartier



Harmonische Abstände zu den Nachbarn

wbv	**Projekt:** Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	**Bauherr:** Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3, Vaduz (Kurzform wbl)	**GU, Geschäftsstelle:** wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	**Architekten:** BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	**Datum:** 11.01.2016 **Plan Nr.:** 2 **Inhalt:** Erläuterung und Diagramme **Mst:** n/a



wbv	**Projekt:** Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	**Bauherr:** Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3, Vaduz (Kurzform wbl)	**GU, Geschäftsstelle:** wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	**Architekten:** BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	**Datum:** 11.01.2016 **Plan Nr.:** 4 **Inhalt:** Situationsplan **Mst:** 1:500

Ein-/Ausfahrtsrampe
Tiefgarage UG
Gefälle <18%

Zufahrt Tiefgarage

Fuss-und Fahrrecht gem. NVO GP Schwefel

FP 1 BP
FP 2 BP
FP 1
FP 2
FP 3
FP 4
FP 5

Fahrrad Stellplätze

Parz. Nr. 3058

N-0-GMR
Gemeinschaftsraum
62.3 m2

Sitzplatz
20.5 m²

N-0-W02
5.5 Zi-WHG
126.7 m2

N-0-W01
2.5 Zi-WHG
61.6 m2

Gemeinschaftshof

Zugang Haus Nord

Parz. Nr. 1167

Zugang Haus Süd

S-0-W01
1.5 Zi-WHG
53.3 m²

S-0-W03
2.5 Zi-WHG
75.4 m2

S-0-W02
4.5 Zi-WHG
118.7 m2

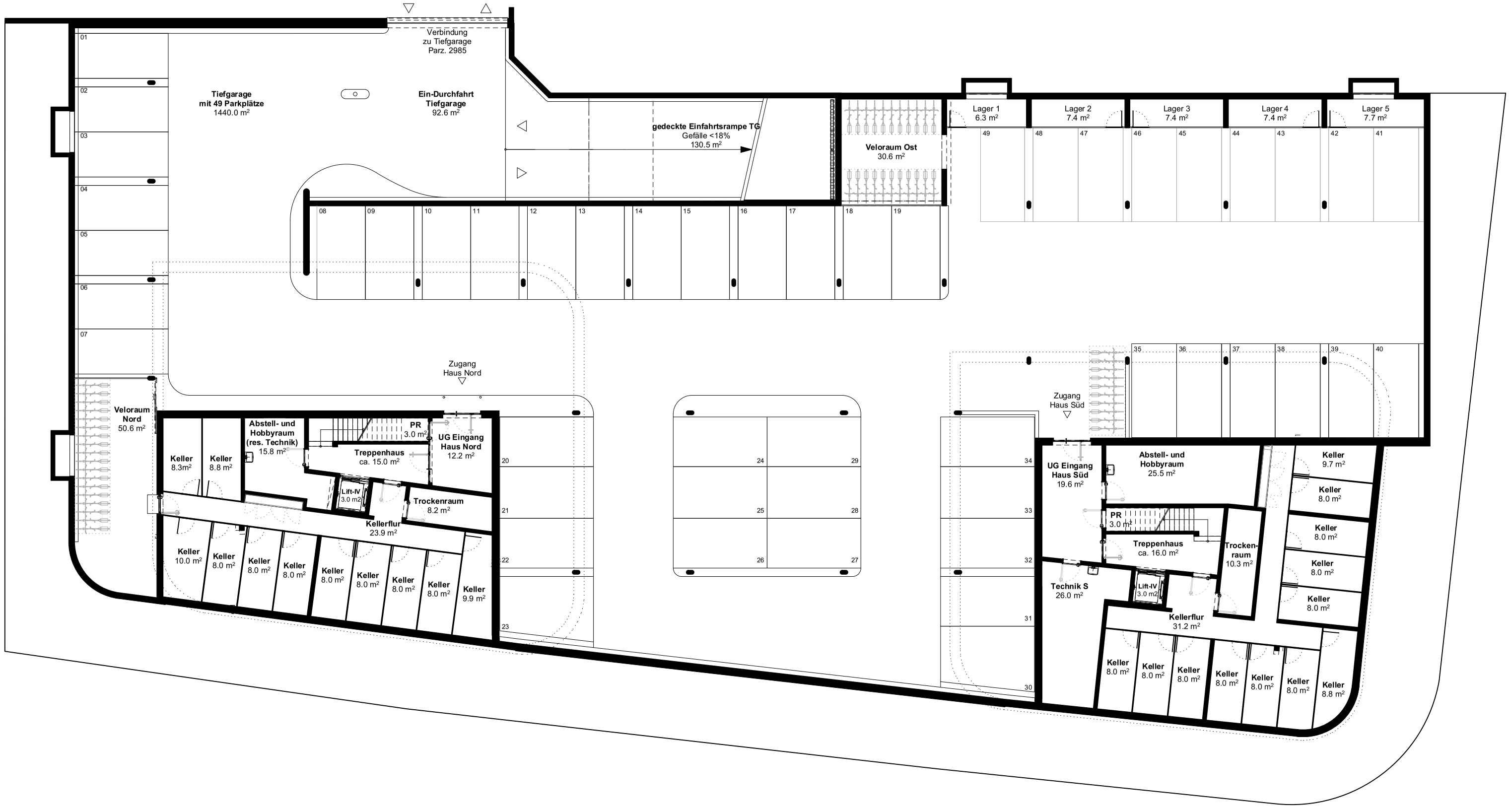
S- 0-W02

N

wbv	**Projekt:** Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	**Bauherr:** Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3 , Vaduz (Kurzform wbl)	**GU, Geschäftsstelle:** wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	**Architekten:** BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	**Datum:** 11.01.2016 **Plan Nr.:** 5 **Inhalt:** Erdgeschoss mit Umgebung **Mst:** 1:200



wbv	**Projekt:** Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	**Bauherr:** Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3, Vaduz (Kurzform wbl)	**GU, Geschäftsstelle:** wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	**Architekten:** BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	**Datum:** 11.01.2016 **Plan Nr.:** 6 **Inhalt:** Grundriss 1.OG / 2.OG / 3.OG **Mst:** 1:200



wbv	**Projekt:** Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	**Bauherr:** Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3 , Vaduz (Kurzform wbl)	**GU, Geschäftsstelle:** wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	**Architekten:** BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	**Datum:** 11.01.2016 **Plan Nr.:** 9 **Inhalt:** Untergeschoss & TG **Mst:** 1:200

S-0-W01
1.5 Zi-WHG
53.3 m²

S-0-W03
2.5 Zi-WHG
75.4 m2



Zugang
Haus Süd

S-0-W02
4.5 Zi-WHG
118.7 m2

N

wbv	**Projekt:** Wohnbausiedlung Birkenweg, Vaduz (Vaduz Parz. 1167)	**Bauherr:** Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Kirchstrasse 3 , Vaduz (Kurzform wbl)	**GU, Geschäftsstelle:** wohn-loft Immobilien AG, Kirchstrasse 3, Vaduz	**Architekten:** BBK Architekten AG, Egerta 37, 9496 Balzers	**Datum:** 11.01.2016 **Plan Nr.:** 13 **Inhalt:** Grundriss - Haus Süd EG **Mst:** 1:100